Santiago de Cali, Marzo 15 de 2023

INT REST-03

Señores
Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA
Atn. Dra. Francy Restrepo A.
Directora DAGMA
Ciudad

REF: Solicitud de modificación del Contrato de Obra No 4133.010.26.1186-2022 – Prorroga.

Cordial saludo,

Con fecha 14 de marzo de 2023, recibimos por parte del Contratista FUNDARCOL, una solicitud de prórroga por dos (2) meses, sustentada en los siguientes aspectos:

1. **Condiciones climáticas adversas, soportadas en lo siguiente:**

- De acuerdo a los informes del Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (IDEAM) anunció, el lunes 6 de marzo de 2023, un incremento de lluvias sobre el territorio colombiano, principalmente sobre las regiones Andina, Orinoquía, Pacífica y Amazonía, por lo que pidió al Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SNGRD) y al Sistema Nacional Ambiental (SINA).
- Igualmente, la CVC en sus informes hidroclimatológicos prevé alta probabilidad de lluvias. El comportamiento de la pluviosidad en los últimos 5 días y las bajas temperaturas que se vienen presentando en la ciudad de Cali, anuncia “La precipitación acumulada de humedad, la cual indica el estado de saturación de los suelos en las cuencas, por lo tanto, una condición de humedad alta puede generar deslizamientos de tierras, derrumbes y avenidas torrenciales”, siendo la estación ubicada en el corregimiento de Peñas Blancas, la que cuenta con el reporte más alto de acumulación de agua.

2. **Las condiciones mencionadas en el punto 1 presentan unos riesgos sobre el material vegetal a sembrar:**

- Es por ello que solicitamos a la interventoría, se considera que por las condiciones climáticas por las cuales atraviesa el Valle del Cauca, y en especial la rural de Cali que se encuentra en los Farallones de Cali, los suelos que, en su mayoría con arcillosos, presentan en la actualidad gran saturación de agua por la falta de drenaje de los mismos, ocasionando encharcamientos y dificultad para poder ser intervenidos de manera segura. De igual manera, al retener en su estructura grandes cantidades de agua, se vuelven medios anaeróbicos, y esta deficiencia de oxígeno causa una reducción rápida de la absorción de nutrientes y los pelos radicales (responsables de la absorción nutrimental) empiezan a sufrir pudriciones.

3. **Igualmente, las condiciones mencionadas en el punto 1 presentan unos riesgos sobre el personal en campo:**

- Como también es de vital importancia reducir los riesgos laborales de personal operario y profesional del campo que pueden exponerse a un alto grado de peligrosidad, al ser suelos resbalosos sin ningún tipo de agarre; igualmente se puede presentar riesgos por descargas eléctricas producto de tormentas.

4. **Conclusión:**

- Teniendo en cuenta lo anterior y reconociendo que la temporada de lluvias de la región se mantendrá en el mes de marzo y hasta las dos semanas del próximo mes (abril 2023) y dando cumplimiento a los principios de protección y precaución, para evitar riesgos para el personal que labora producto de tormentas eléctricas, derrumbes o deslizamientos de tierra, así como el cuidado del material vegetal a sembrar para evitar daños de las plantas o pudrición de las raíces, solicitamos muy respetuosamente a la interventoría realizar la procedente de prórroga del contrato de obra No. 4133.010.26.1.1186-2022 hasta el 30 de mayo de 2023.

Al respecto la interventoría presenta sus comentarios y recomendaciones:

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

De acuerdo con los avances reportados a la fecha, se presenta una ejecución estimada del 60%, de acuerdo con el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UN	CANT AJUSTADA TOTAL	% AVANCE
1	Restauración Ecológica Pasiva (Alinderamiento y cercas vivas)	Km	28,00	20%
2	Mantenimiento a la Restauración Ecológica pasiva por alinderamiento y cercas vivas	Km	4,00	100%
3	Mantenimiento a la restauración ecológica activa por Reintroducción de Material Vegetal	Ha	4,00	50%
4	Mantenimiento a las obras de bioingeniería	Km	-	0%
5	Mantenimiento a las barreras cortafuego en predios públicos	Ha	33,50	83%
6	Establecimiento de obras de bioingeniería	Km	2,00	75%
	TOTAL AVANCE			**60%**

De acuerdo con lo anterior, la interventoría verificó a través del IDEAM las condiciones climáticas actuales, las cuales se resumen de la siguiente manera: "…..*gran parte del país se encuentra en la transición hacia la primera temporada de lluvias del año, por lo que las precipitaciones seguirán registrándose en varias regiones. Además, la entidad señaló que en las últimas horas se ha registrado un aumento de nubosidad y precipitaciones, como consecuencia del "ingreso de humedad" que proviene del sureste del continente, en zonas como el sur de la región Caribe, áreas de la Andina y el sur de la Pacífica. Durante esta semana se estiman precipitaciones con posibilidad en algunos casos de tormentas eléctricas y vientos localmente fuertes en áreas de las regiones Andina, Pacífica, Orinoquía, y Amazonía. Especial atención ameritan zonas de alta pendiente o ladera ante la posibilidad de crecientes súbitas o deslizamientos de tierra".*

Actualmente el contrato presenta una ejecución estimada del 60% y de acuerdo con un análisis sobre la ejecución total del contrato al terminar el plazo contractual actual (31 de marzo de 2023), podrían estar terminadas todas las actividades con excepción de la restauración ecológica pasiva (aislamientos o cercos); actividad que con las actuales condiciones climáticas presenta unos rendimientos bajos y unos riesgos altos para el personal de campo. Adicionalmente la cantidad de aislamientos

a realizar dentro del contrato presenta una cantidad de obra importante (28 km), de acuerdo con el balance de obra aprobado.

Los riesgos mencionados por el Contratista a raíz de las condiciones climáticas actuales son evidentes ante el peligro de que se puedan presentar tormentas eléctricas, avenidas torrenciales de quebradas y/o deslizamientos de tierra que pondrían en riesgo la salud de las diferentes cuadrillas de trabajo. Igualmente, los excesos de humedad en terreno afectarían la supervivencia del material vegetal que falta por sembrar ante el riesgo del lavado de nutrientes y la pudrición de las raíces de las plantas y/o arbustos sembrados

Por lo anterior, la interventoría considera válidos los requerimientos del Contratista y solicita a la entidad que se autorice una nueva prórroga por dos (2) meses hasta el 30 de mayo de 2023.

Ahora bien, respecto al Contrato de Interventoría No. 4133.010.26.1.1381-2022 igualmente se requeriría una prórroga por el mismo plazo y adicionalmente queremos solicitar un ajuste a la FORMA DE PAGO establecida, debido a que el contrato menciona un **Pago Único** una vez el contratista de obra ejecute el 100% de las actividades, lo cual ha afectado nuestro flujo de caja y nos puede generar un desequilibrio económico por las ampliaciones del plazo que se han presentado en el contrato respecto de su plazo inicial.

Quedamos a la espera de sus instrucciones.

Atentamente,

Ing. Andrés Zambrano Constain
Rep Legal - AZ INGENIEROS SAS